

Elaborat ekonomike SD OPPN zbirni center Vrhnika

NAZIV:

**Elaborat ekonomike za
spremembe in dopolnitve Občinskega
podrobnega prostorskega načrta za zbirni
center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del
območja urejanja V3M/2 in morfološke enote
7E/1)**

NAROČNIK IN PRIPRAVLJAVEC:

**Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika**

PROJEKTANT:

**Delavnica d.o.o.
Tržaška cesta 3a
1360 Vrhnika**
www.delavnica.eu | info@delavnica.eu
Maj Juvanec, direktor

VODJA PROJEKTA:

Maj Juvanec, univ. dipl. inž. arh.



EKIPA:

**Maj Juvanec, univ. dipl. inž. arh.
Aleša Mrak Kovačič, univ. dipl. inž. arh.
Damijan Gašparič, univ. dipl. inž. arh.
Uroš Jereb, univ. dipl. inž. arh.**

ŠTEVILKA PROJEKTA,

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

**023/2025 ee
Vrhnika, november 2025**

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA OPPN V PROSTORSKEM
INFORMACIJSKEM SISTEMU:

5873

Kazalo

1	Ključne ugotovitve	2
1.1	<i>Uvod</i>	2
1.2	<i>Namen elaborata</i>	3
1.3	<i>Podlage za pripravo elaborata</i>	3
2	Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura	4
3	Družbena infrastruktura	4

1 Ključne ugotovitve

1.1 Uvod

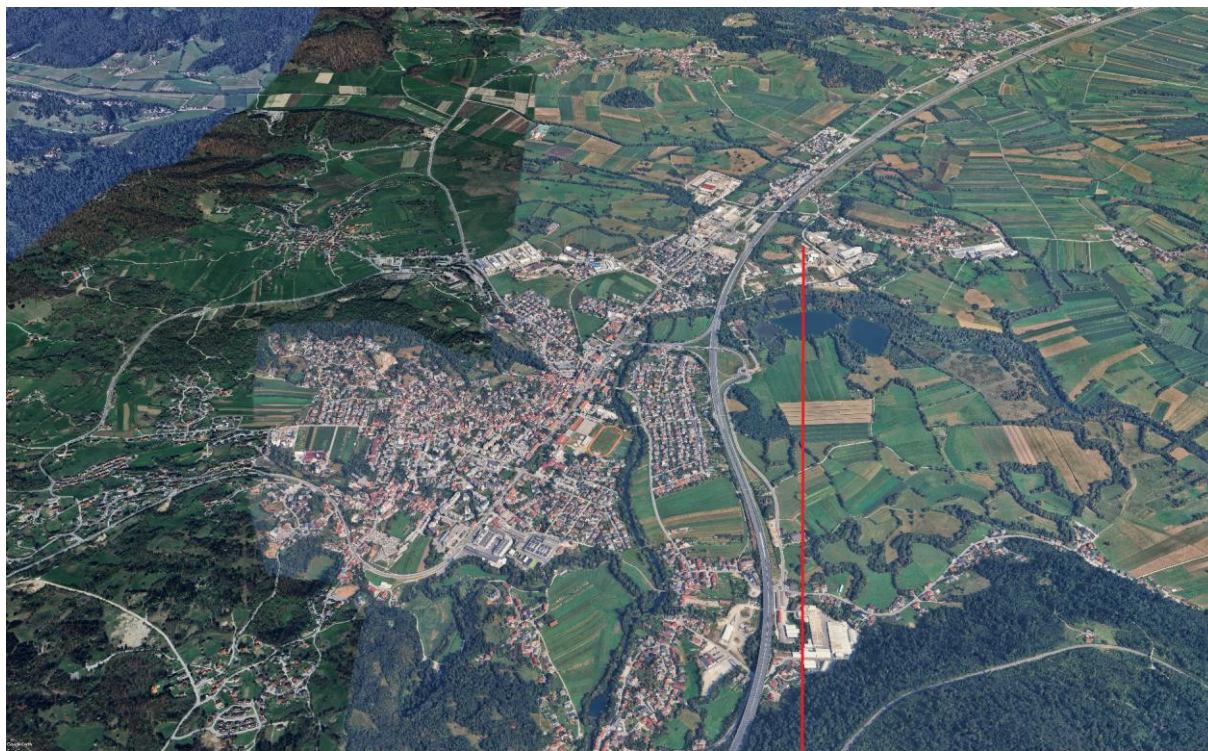
V elaboratu ekonomike je obravnavano območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (v nadaljevanju: SD OPPN). Območje SD OPPN se nahaja na obrobju naselja Vrhnika, kjer se koncentrirajo komunalne službe ter programi ravnanja z odpadki.

Predmetno območje je že s sedaj veljavnim OPPN predvideno za zbirni center za odpadke za območje Vrhnike. Zbirni center je tehnični postroj, kamor prebivalci prinesejo oz. pripeljejo odpadne surovine (odpadke), ki se v zbirnem centru sortirajo in zbirajo. Na tem območju se ne dogaja predelava odpadnih surovin. Tu zbrane frakcije se odpeljejo naprej na predelavo.

S predmetnimi SD OPPN se ne spreminja program ali kapacitete zbirnega centra, omogoča se pa izvedbo tehnološko ustrežnejšega in racionalnejšega zbirnega centra.

Predmet načrtovanje z OPPN predstavlja objekt komunalne infrastrukture sam zase in bo kot tak služil okoliškemu območju. Za potrebe svojega delovanja se bo na novo priključil na nekatere komunalne vode, vendar zgolj z lastnimi priključki in brez potrebe po spremembah na sekundarnih omrežjih.

Obremenitev komunalne infrastrukture se zaradi osnovnega OPPN in teh SD OPPN ne bo zaznavno spremenila, zato nove investicije v le-to niso potrebne.



območje SD OPPN

Slika 1: Lokacija območja SD OPPN (vir: Google)

1.2 Namen elaborata

Elaborat ekonomike je namenjen oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki jo je treba dograditi ali zgraditi za namen izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih z OPPN, kot tudi oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje družbene infrastrukture, ki jo je treba zgraditi, dograditi ali jo zagotoviti na drug način za namen izvedbe prostorskih ureditev v OPPN.

Tako se lahko odločevalci in javnost pravočasno, v fazi priprave in sprejemanja prostorskega akta, informira o pričakovanih stroških in finančni vzdržnosti načrtovanih prostorskih ureditev.

1.3 Podlage za pripravo elaborata

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) v 68. členu v povezavi s 55. členom določa pripravo elaborata ekonomike kot spremljajočega gradiva OPPN.

68. člen (elaborat ekonomike)

(1) V postopku priprave OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev v OPN in OPPN.

(2) Elaborat ekonomike ali njegov povzetek je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

(3) Minister podrobneje predpiše vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Elaborat je pripravljen na podlagi Pravilnika o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3).

Elaborat ekonomike je pripravljen na osnovi strokovnih podlag:

- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1), Delavnica d.o.o., št. projekta 023/2025 in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1), (Naš časopis, št. 405/13)

ter na osnovi podatkov o stanju in zmogljivosti komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture na območju, ki so jih posredovali upravljavci oz. nosilci urejanja prostora tekom priprave OPPN.

2 Komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura

Območje SD OPPN je že v izhodiščnem OPPN namenjeno izključno za izgradnjo zbirnega centra za odpadke. Za delovanje zbirnega centra bo sicer potrebno zgraditi priključke samega zbirnega centra na kanalizacijsko, vodovodno in električno omrežje, vendar gre zgolj za priključke - izgradnja ali dogradnja sekundarnega komunalnega omrežja za to ni potrebna. V neposredni okolici je vsa potrebna komunalna infrastruktura že zgrajena in kapacitivno primerna.

S predmetnimi SD OPPN se ne spreminjajo nobene kapacitete ali zahteve glede komunalne infrastrukture (ukinja se zgolj možnost začasne male čistilne naprave).

Predmetne SD OPPN ne vplivajo na komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Zato se v predmetnem elaboratu ekonomike stroški, viri financiranja, etapnost ne določa oz. opisuje.

3 Družbena infrastruktura

Program izhodiščnega OPPN in tudi predmetne SD OPPN ne vplivajo oz. ne generirajo novih potreb po družbeni infrastrukturi.

Zato se v predmetnem elaboratu ekonomike glede družbene infrastrukture ne opredeljuje.

Predmetne SD OPPN ne bodo imele vpliva na komunalno, gospodarsko in družbeno infrastrukturo. Zato investicije vanjo zaradi SD OPPN niso potrebne.